아파트 독립 앱 구축 및 입주민 운영 솔루션

Home ON 홈온

구식 아파트도 이제 주차부터 생활까지, 아파트를 스마트하게 연결합니다.

기존 차단기와 설비를 그대로 쓸 수 있는지 먼저 진단하고, 단지 전용 앱과 관리사무소 콘솔로 운영 방식을 바꿉니다.



화면 예시 · 표시된 수치와 차량번호는 실제 데이터가 아닙니다

스마트 주차
기존 설비 활용 진단

입주민 앱
단지 전용 독립 앱

관리사무소 콘솔
승인·이력·통계

지금의 주차 관리

아직도 전화와 장부로 관리하고 계십니까?

문제는 차단기만이 아닙니다. **주차장을 관리하는 방식입니다.**

01

전화로 받는 방문차량 접수

방문이 있을 때마다 경비실과 관리사무소로 전화가 옵니다.

02

손으로 쓰는 장부

기록이 흩어져 있어 나중에 찾아보기 어렵습니다.

03

시간 초과 차량 수동 확인

허용 시간을 넘긴 차량을 사람이 직접 찾아야 합니다.

04

미등록·장기주차 육안 확인

순찰하며 눈으로 확인하는 방식에 의존합니다.

05

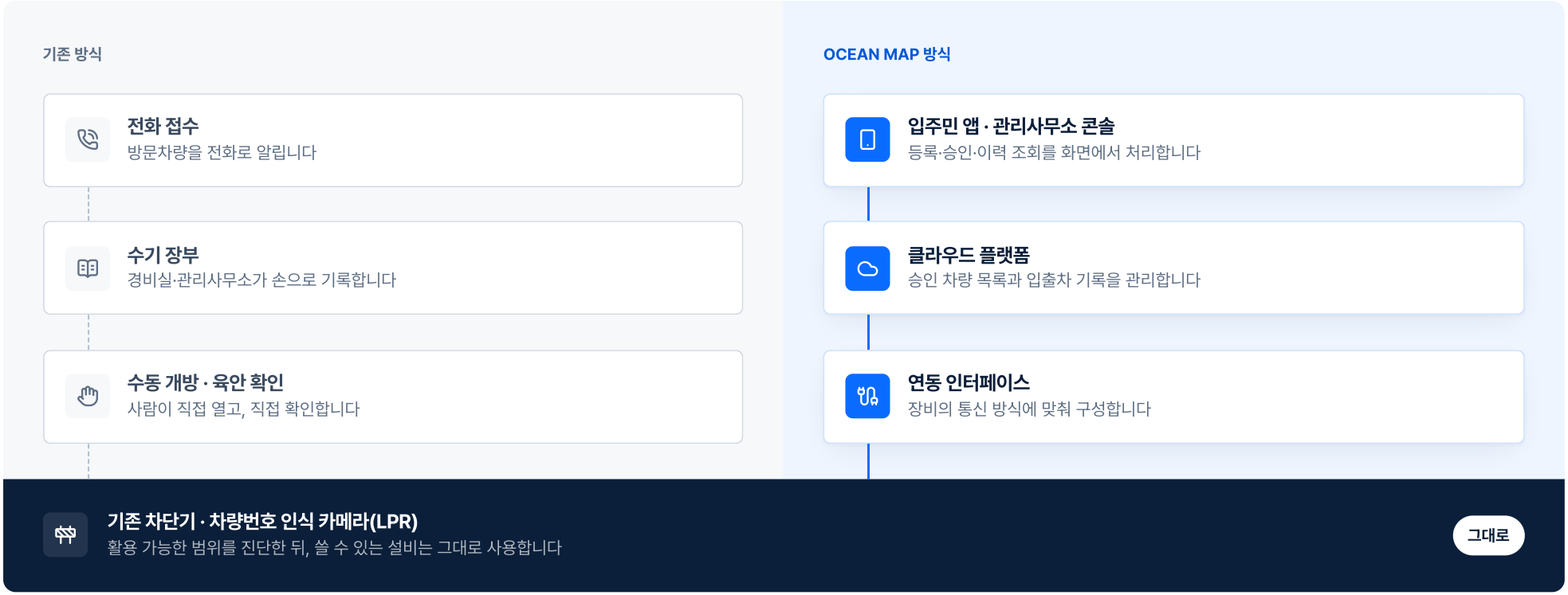
운영 데이터 부재

언제 얼마나 붐비는지 근거가 되는 자료가 남지 않습니다.

Home ON의 방식

차단기는 그대로, 관리 시스템은 새롭게.

장비를 바꾸는 일보다 관리하는 방식을 바꾸는 일이 먼저입니다. 쓸 수 있는 설비 위에 앱과 클라우드 관제를 더합니다.



개념도 · 실제 연동 구성은 현장 장비에 따라 달라집니다

스마트 주차 · 주요 기능

주차 관리에 필요한 일을 한 흐름으로 묶었습니다.

01

입주민 차량 관리

세대별 차량 등록과 변경, 단지 규정에 맞춘 대수 설정까지 한곳에서 관리합니다.

02

방문차량 관리

입주민이 앱으로 직접 등록하고, 허용 시간과 만료 알림을 단지 정책대로 적용합니다.

03

외부·미등록 차량 관리

입출차 기록을 바탕으로 장기 체류 차량을 확인하고 처리 이력을 남깁니다.

04

주차관제 연동

기존 차단기·LPR과의 연동을 검토하고, 어려운 장비는 최소한의 개선안을 제시합니다.

05

관리사무소 콘솔

승인 관리, 입출차 이력, 정책 설정, 운영 통계를 한 화면에서 처리합니다.

06

주차 데이터 분석

시간대·요일별, 야간·주말, 장기 체류 현황을 자료로 확인합니다.

주차에서 생활까지

주차로 시작해,
단지 생활 전체로 넓힙니다.

같은 단지 전용 앱 안에서 공지, 민원, 시설 예약, 투표까지 이어집니다.

01

공지·알림

단지 공지와 꼭 알려야 할 내용을 앱 알림으로 전하고, 게시 이력을 남깁니다.

02

민원·하자 접수

전화 대신 앱으로 접수하고, 처리 상태를 입주민과 관리사무소가 함께 확인합니다.

03

시설 예약

커뮤니티 시설의 이용 시간과 정원을 단지 규정대로 설정하고 앱에서 예약합니다.

04

전자투표·설문

주요 안건과 설문을 앱으로 진행하고, 참여 현황과 결과를 기록으로 남깁니다.

이런 단지에 맞습니다

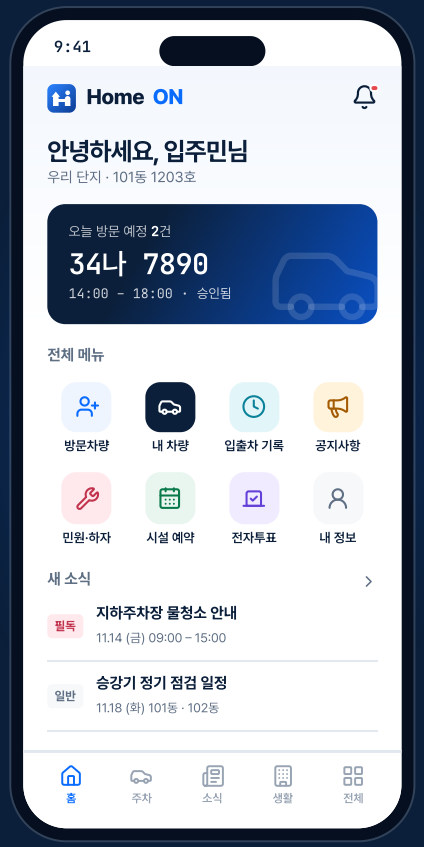
- 방문차량을 아직 전화와 장부로 접수하는 단지
- 차단기 전면 교체 견적이 부담스러운 단지
- 공지와 민원이 단체대화방과 전화로 흩어져 있는 단지

생활 기능은 단지 요구에 맞춰 단계적으로 구성하며, 제공 범위는 상담 때 안내합니다.

입주민 앱 화면

전화 한 통 대신, 앱에서 끝냅니다.

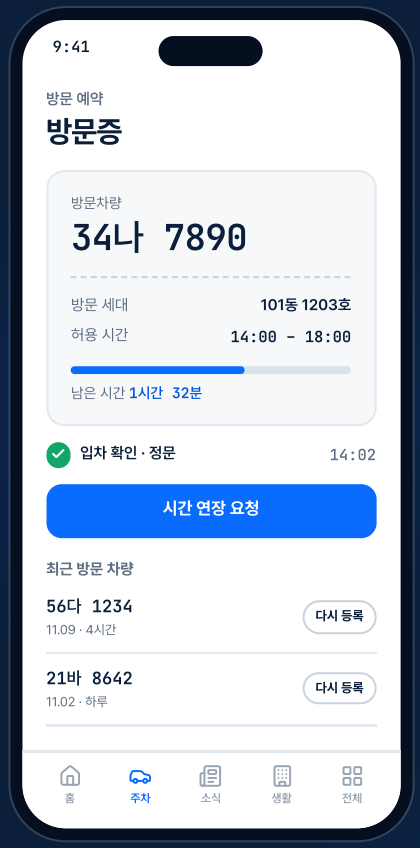
전체 메뉴부터 방문증, 알림까지 입주민이 보는 화면입니다.



01

전체 메뉴를 한 화면에

주차, 공지, 민원, 시설 예약, 투표까지 단지 전용 앱 하나에서 찾습니다.



02

방문 시간은 단지 정책대로

허용 시간과 남은 시간이 한눈에 보이고, 기록은 자동으로 남습니다.



03

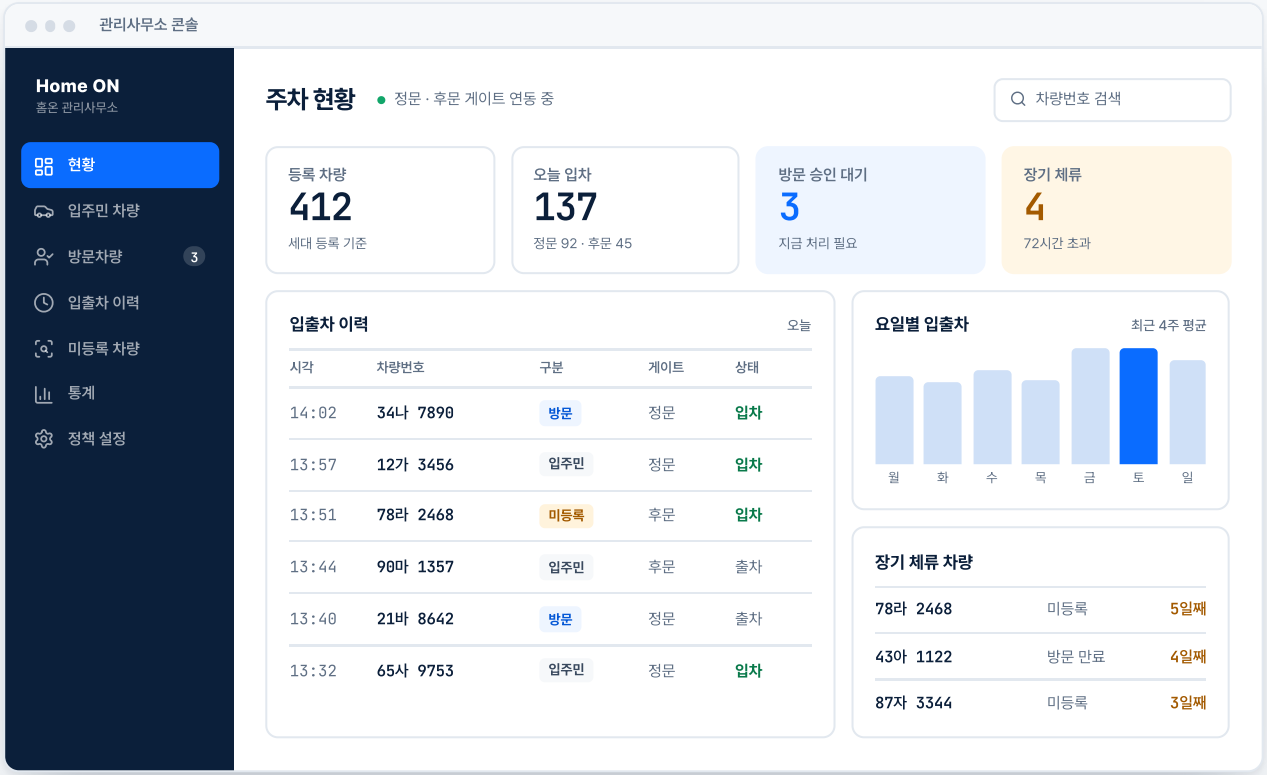
입차와 만료는 알림으로

게이트가 연동된 단지에서는 입출차와 만료 예정을 앱에서 바로 확인합니다.

화면 예시입니다. 차량번호·세대·공지 내용은 실제 데이터가 아니며, 메뉴 구성은 단지 정책과 제공 범위에 따라 달라질 수 있습니다.

관리사무소 콘솔 화면

장부 대신, 한 화면에서 확인합니다.



01

승인과 이력을 한 화면에서

방문차량 승인, 입출차 이력, 처리 기록을 장부 대신 콘솔에서 확인합니다.

02

미등록·장기 체류 차량 확인

순찰에 의존하지 않고, 입출차 기록을 바탕으로 오래 머문 차량을 찾습니다.

03

정책은 단지 규정대로

세대별 차량 대수, 방문 허용 시간 같은 기준을 단지 규정에 맞춰 설정합니다.

화면 예시입니다. 표시된 수치와 차량번호는 실제 데이터가 아니며, 화면 구성은 단지 정책과 연동 범위에 따라 달라질 수 있습니다.

도입 방식 비교

왜 모든 장비를 교체해야 할까요?

교체가 필요한 장비만 선별해 개선합니다.

	전면 신규 구축	Home ON 방식
기존 차단기·LPR	철거 후 새 장비로 교체	**쓸 수 있는지 먼저 진단**
공사 범위	장비와 배선 전반	**필요한 부분만 선별 개선**
비용 구조	장비 일괄 구매 중심	**설정·연동비와 월 이용료**
진행 순서	견적 후 전체 교체	**진단 → 연동 검토 → 맞춤 견적**

일반적인 경향이며, 업체와 계약 조건에 따라 다릅니다.

모든 장비가 연동되는 것은 아닙니다. 그래서 진단부터 합니다.

제조사와 모델, 통신 방식, 제어보드, 현장 네트워크를 확인한 뒤 활용할 수 있는 범위와 추가로 필요한 비용을 안내합니다.

도입 절차와 비용

상담부터 정식 운영까지, 여섯 단계.

01
상담
단지 현황과 불편한 점을 먼저 듣습니다.

02
현장·장비 진단
차단기, LPR, 네트워크를 직접 확인합니다.

03
연동 가능성 검토
그대로 쓸 장비와 개선할 장비를 구분합니다.

04
맞춤 견적
필요한 항목만 담아 안내합니다.

05
구축·시범 운영
설치 후 시범 기간 동안 운영을 점검합니다.

06
정식 운영
점검을 마친 뒤 정식 운영으로 전환합니다.

현장 진단
무료
부산·경남 지역 우선. 그 외 지역은 상담 후 안내합니다.

설정·연동비
진단 후 견적
쓸 수 있는 장비와 개선할 장비를 구분해, 필요한 항목만 담습니다.

월 이용료
단지 규모별 안내
앱과 콘솔 운영, 기능 개선과 기술 지원이 포함됩니다.

부산·경남 지역은 무료 현장 진단을 우선 진행합니다. 그 외 지역은 전화·온라인 상담 후 방문 여부를 안내드립니다. 금액은 단지 규모와 장비 상태에 따라 달라 진단 후 안내합니다.

Home ON 홈온
아파트 독립 앱 구축 및 입주민 운영 솔루션
오션맵(OCEAN MAP)

대표자 이성복
주소 부산광역시 해운대구 삼어로 61
이메일 lsbz1128@gmail.com
사업자등록번호 495-03-04113
대표전화 010-4066-0887
웹사이트 no1.oceanmap.co.kr